

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
<i>Obiekt</i>	<b>PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2 PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODY ZEWNĘTRZNE INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
<i>Adres</i>	<b>Dz. nr ewid. 64/11, 64/2, 64/9 OBRĘB: 3- CENTRUM UL. 1-GO SIERPNIA 26, 37-450 STALOWA WOLA</b>			
<i>Inwestor</i>	<b>POWIAT STALOWOWOLSKI UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA</b>			
<i>Rodzaj opracowania</i>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
<i>Zakres opracowania</i>		<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch Jowita Chmura</i>	<i>2/PKOKK/2012 Specjalność architektoniczna</i>	
	<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. arch. Marek Gierulski</i>	<i>29/Tbg/93 Specjalność architektoniczna</i>	
<b>Grudzień 2015</b>				

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Rysunki:
  - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1 PZT
  - Podjazd dla niepełnosprawnych rys. nr 2 PZT
  - Przekrój chodnika rys. nr 3 PZT

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do projektu zagospodarowania terenu pod przebudowę sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Stalowej Woli, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne, instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej.

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. MPZP
- 1.4. Mapa do celów projektowych

### **2. Przedmiot inwestycji - opracowania**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod przebudowę sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Stalowej Woli, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne, instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej

W skład projektu wchodzi:

- Wyburzenie schodów zewnętrznych
- Rozebranie wiaty i ogrodzenia
- Wykonanie schodów zewnętrznych
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- Wykonanie chodnika przy schodach i podjeździe
- Wykonanie płytki odbojowej o szer. 50cm
- Wykonanie instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej

### **3. Opis i położenie terenu**

#### **3.1. Dane ogólne**

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 64/2 64/9 i 64/11 położonych w Stalowej Woli w obrębie 3 – centrum. Sąsiadujące działki w zabudowie miejskiej.

#### **3.2. Istniejąca zabudowa**

Na działce znajdują się budynki dydaktyczne ZSP nr 2, budynek warsztatów, budynki i wiaty magazynowe oraz boiska sportowe.

#### **3.3. Infrastruktura techniczna terenu**

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna, ciepło, telekomunikacja.

#### **3.4. Ukształtowanie terenu.**

Powierzchnia terenu przy budynku sali gimnastycznej jest na poziomie ~159,78m.n.p.m. Teren boisk sportowych jest obniżony w stosunku do terenu wokół sali gimnastycznej.

#### **3.5. Szata roślinna.**

Na terenie działki nie występuje wartościowa szata roślinna, teren jest zarośnięty roślinnością trawiastą.

#### **3.6. Istniejący układ komunikacji.**

Dojazd do terenu inwestycji drogami wewnętrznymi z istniejących zjazdów publicznych.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **4.1. Dane ogólne**

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje MPZP ustalony uchwałą nr LV/792/06, przedmiotowy teren oznaczony jako U1 – usługi publiczne.

##### **4.2. Zabudowa**

Budynek sali gimnastycznej (oznaczony nr 1 na rys. zagospodarowania terenu) zlokalizowany na działkach nr 64/2 i 64/11. Południowo-wschodnia ściana sali gimnastycznej przylega do budynku dydaktycznego ZSP nr 2. Przy ścianie północno-zachodniej projektuje się schody stalowe do antresoli (oznaczone nr 2 na PZT), podjazd dla niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi (nr 3) i chodnik. Do wyburzenia przeznaczono istniejącą wiatę i ogrodzenie (nr 5 i 6 na PZT).

##### **4.3. Uzbrojenie terenu**

Zaprojektowano nową instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej.

##### **4.4. Komunikacja kołowa i piesza**

Projektuje się chodnik i podjazd dla osób niepełnosprawnych przy północnej ścianie sali gimnastycznej.

##### **4.5. Ukształtowanie terenu**

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

##### **4.6. Zieleń**

Nie projektuje się zieleni urządzonej.

## **5. Dane ogólne budynku**

Istniejący budynek Sali gimnastycznej wybudowany na planie prostokąta, oddzielony przerwą dylatacyjną od głównego budynku szkoły. Obiekt z dwoma kondygnacjami nadziemnymi kryty stropodachem jednospadowym, wentylowanym, pokrytym papą oraz stropodachem jednospadowym pełnym, krytym blachą trapezową. Konstrukcja budynku uprzemysłowiona z prefabrykatów żelbetowych. Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną – dźwigary stalowe. Wejście do obiektu (wewnątrz) poprzez korytarz łączący z głównym budynkiem zespołu szkół oraz z zewnątrz, poprzez schody zewnętrzne usytuowane w ścianie szczytowej (elewacja północno-zachodnia).

### Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	683,99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	
parteru	590,04 m <sup>2</sup>
<u>piętra</u>	<u>169,03 m<sup>2</sup></u>
Razem powierzchnia użytkowa	759,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	6192,92 m <sup>3</sup>

## **6. Bilans terenu**

Powierzchnia obszaru objętego inwestycją	2166,00m <sup>2</sup>
Istniejący budynek sali gimnastycznej po remoncie	683,99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych	28,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	14,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego chodnika	12,06 m <sup>2</sup>
Istniejący budynek dydaktyczny ZSP	90,95 m <sup>2</sup>
Istniejący budynek warsztatów	112,88 m <sup>2</sup>
Istniejący budynek wiaty magazynowej	61,27 m <sup>2</sup>
Istniejące drogi dojazdowe i chodniki	267,85 m <sup>2</sup>

---

zielen	894,31 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

<b>RAZEM</b>	<b>2166,00 m<sup>2</sup></b>
--------------	------------------------------

**Powierzchnia biologicznie czynna       $894,31 / 2\ 166,00 = 41,29\% > 25\%$**

## **7. Warunki gruntowo-wodne**

W świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w obrysie projektowanej przebudowy budynku sali gimnastycznej występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

## **8. Bilans robót ziemnych**

Bilans robót ziemnych zamyka się większością wykopów w obrębie projektowanych schodów i podjazdu.

## **9. Chodnik**

Chodnik o szerokości 1,5m z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo – piaskowej gr.5cm.

Chodnik ograniczony obrzeżem chodnikowym 8x30cm.

Spadek poprzeczny chodnika 1%

## **10. Opis projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych**

Podjazd dla niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm. Podjazd ograniczony ścianami żelbetowymi gr.15 i 20 cm zbrojony prętami Ø12 i 10 co 15cm z betonu C20/25. Balustrady podjazdu z rur Ø42x3 ze stali nierdzewnej. Elektrody OK48.

## **11. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko**

### **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych tylko do celów socjalno-bytowych.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest w teren.

### **Emisja zanieczyszczeń**

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

### **Emisja hałasu i wibracji**

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

### **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Śmieci komunalne będą wynoszone do śmietnika na zewnątrz budynku i gromadzone w istniejących kontenerach przeznaczonych do tego .

## **12. Sposób spełnienia podstawowych wymagań**

### **Bezpieczeństwa konstrukcji**

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

### **Bezpieczeństwa pożarowego**

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.



### Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. BPH.

### Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę.

### Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

### Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności. Co potwierdza opracowana charakterystyka energetyczna budynku.

### Oświetlenia

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

### Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja zgodnie z PN.

## **13. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej

## **14. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**15. Informacje i wymogi wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

- Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki co najmniej 25% < 41,29% – spełnia wymagania
- Wysokość najwyższego punktu dachu mierzona od terenu nie większa niż 14m > 9,97m – spełnia wymagania

**UWAGA:**

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.